

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA WEB “METRIC - ARQUITECT@OS EN LÍNEA”

1. AVISO LEGAL

“Federico Saad, CUIT 20-22653445-9”, con domicilio en la calle Olleros 2012, piso 6, en la localidad de CABA, Argentina, es titular y responsable de la explotación de la web “www.metricarquitectos.ar” y sus contenidos, titulada “Metric - Arquitect@s en línea” (en adelante, “LA PÁGINA WEB”).

“Metric - Arquitect@s en línea” pone la LA PÁGINA WEB a disposición de los usuarios arquitectos para que éstos puedan conocer los servicios y/o productos de los usuarios proveedores de la industria de la construcción y rubros afines.

2. ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE USO. ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES

El Uso de LA PÁGINA WEB atribuye la condición de Usuario de la misma (en adelante, el “Usuario”) e implica la aceptación plena, sin reservas y en su totalidad de los presentes términos y condiciones de uso de LA PÁGINA WEB (en adelante, las “Condiciones Generales”). No obstante, LA PÁGINA WEB informa que en el momento de loguearse y luego, al ingresar, se requiere la conformidad del usuario como paso previo indispensable para comenzar a utilizarla. Esta conformidad lo habilitará para obtener la activación del perfil de usuario, como también para la generación de una cuenta en la plataforma de pago disponible, asociada a LA PÁGINA WEB, que ésta ofrece como medio de pago para los proveedores. Los arquitectos se suscribirán en forma gratuita.

Por ello, se recomienda a los Usuarios leer detenidamente las presentes Condiciones Generales antes de utilizar la LA PÁGINA WEB.

Las presentes Condiciones Generales regulan junto con la Política de Privacidad el uso de LA PÁGINA WEB por parte de cada Usuario y la relación entre éstos y “Metric - Arquitect@s en línea”. Las Condiciones Generales han sido redactadas de conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente aplicable en materia de Internet, comercio electrónico y protección de datos, entre otras.

El acceso y logueo en LA PÁGINA WEB son totalmente gratuitos salvo en lo relativo al costo de la conexión a través de la red de telecomunicaciones suministrada por el proveedor de acceso contratado por cada Usuario.

Los proveedores que se suscriban a la LA PÁGINA WEB deberán pagar un abono mensual, a excepción de los primeros 100 (cien), quienes podrán hacerlo en forma gratuita.

Los servicios y/o productos ofrecidos a través de LA PÁGINA WEB se limitan a poner a disposición del Usuario arquitecto la posibilidad de buscar proveedores de la industria de la construcción y

rubros afines en un momento determinado y bajo determinadas condiciones. En este sentido, LA PÁGINA WEB funciona única y exclusivamente como un enlace o intermediario y en ningún momento deberá considerarse que LA PÁGINA WEB es quien presta los servicios y/o comercializa los productos que se ofrezcan a través del sitio web www.metricarquitectos.ar .-

3. ACCESO Y USO DE LA PÁGINA WEB

El logueo y posterior uso de LA PÁGINA WEB es totalmente gratuito y se podrá realizar ingresando al sitio web www.metricarquitectos.ar . Para acceder y usar LA PÁGINA WEB es necesario que el Usuario se registre, ya sea como profesional arquitecto o como proveedor de los servicios y/o productos que se ofrezcan, y suministre la siguiente información: Nombre, Apellido, correo electrónico y todo lo que el formulario de registro le solicite.

Al ingresar y loguearse en LA PÁGINA WEB, el Usuario declara que es mayor de edad y dispone de la capacidad legal necesaria para aceptar las presentes Condiciones Generales.-

4. UTILIZACIÓN DE LA PÁGINA WEB POR EL USUARIO

El Usuario deberá ser mayor de edad para ingresar y loguearse en LA PÁGINA WEB y deberá usar sus contenidos conforme a las presentes Condiciones Generales, la buena fe y la legislación vigente aplicable.

El Usuario será el único responsable frente a “Metric - Architect@s en línea” y/o terceros del uso que realice del sitio web www.metricarquitectos.ar y/o de sus contenidos. En ningún caso y bajo ningún concepto asumirá “Metric - Architect@s en línea” responsabilidad alguna derivada del uso de LA PÁGINA WEB que realice el Usuario, especialmente en los casos en que dicho uso se realice incumpliendo lo dispuesto en las presentes Condiciones Generales y/o la normativa vigente aplicable.

Queda asimismo expresamente prohibido cualquier uso fraudulento abusivo, ilícito o contrario a la buena fe en el uso del sitio web y/o de sus contenidos. En consecuencia y sin carácter limitativo el Usuario deberá abstenerse de:

- Reproducir, distribuir, comunicar públicamente, transformar o modificar cualquiera de los contenidos expuestos en LA PÁGINA WEB, incluidas las presentes Condiciones Generales, independientemente del fin de dicho uso, sin autorización previa y por escrito del titular de LA PÁGINA WEB.-
- Realizar cualquier tipo de actividad ilícita, fraudulenta, contraria a las presentes Condiciones, la legislación vigente y/o la buena fe o que impida y/o dificulte la correcta utilización de los contenidos expuestos en el sitio web www.metricarquitectos.ar .-
- Vincular o reproducir la web y/o sus contenidos desde webs, plataformas, foros, chats, blogs o redes sociales ajenas a LA PÁGINA WEB y que sean contrarias a la ley, ofensivas o atentatorias

contra la dignidad humana, los derechos fundamentales y/o sean susceptibles de ser consideradas como delictivas.

- Introducir y/o difundir en LA PÁGINA WEB contenidos que atenten contra los derechos humanos y la dignidad de las personas como por ejemplo contenido racista, xenófobo, pornográfico o que supongan apología del terrorismo.

5. FUNCIONALIDADES DE LA PÁGINA WEB

LA PÁGINA WEB tiene por finalidad que los Usuarios profesionales arquitectos puedan buscar a proveedores de la industria de la construcción y rubros afines en un momento determinado y bajo determinadas condiciones expuestas en cada servicio y/o producto publicado.-

Al usar LA PÁGINA WEB los Usuarios, tanto profesionales arquitectos como proveedores de la industria de la construcción y rubros afines, podrán gestionar entre sí de manera eficiente el servicio y/o producto que necesiten y recibir satisfactoriamente su asistencia. El arquitecto podrá contactar al proveedor, ya que éste publicará sus datos de contacto, y el proveedor no podrá contactar al arquitecto, ya que LA PÁGINA WEB no publicará sus datos de contacto, solamente figurarán sus nombres y apellidos y otros datos que se soliciten en el formulario de registro.

LA PÁGINA WEB no forma parte ni representa dicha prestación de servicios ni comercialización de productos de parte de los Usuarios proveedores y no participa en las transacciones entre los Usuarios profesionales arquitectos y proveedores, ni en la estipulación de la tarifa/honorarios/precio -según corresponda- por cada servicio y/o productos que acuerden entre las partes.

El Usuario otorga permiso a LA PÁGINA WEB para el funcionamiento de los siguientes módulos que conforman la misma: el uso del micrófono, cámara, activación de notificaciones.

6. EMAIL DE CONTACTO

Para resolver cualquier duda o consulta o sugerencia, el Usuario puede contactarnos a través de la dirección de correo electrónico: info@metricarquitectos.ar-

7. RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD Y GARANTÍAS.

LA PÁGINA WEB no garantiza la disponibilidad en todo momento del acceso y continuidad del funcionamiento del sitio web www.metricarquitectos.ar ya que no depende de ella la calidad de conectividad con la que el usuario cuente. Por ello, no responderá por los daños y perjuicios causados al Usuario que se deriven como consecuencia de la indisponibilidad, fallos de acceso y falta de continuidad en la conexión de internet.-

Aunque la LA PÁGINA WEB incorpora las salvaguardas adecuadas para protegerla y utiliza la tecnología estándar del sector TIC para mantener y mejorar su seguridad e integridad y la de la información y/o contenidos que contiene, Internet no es un medio inexpugnable.

A los fines de cumplir satisfactoriamente con las prestaciones gestionadas a partir del uso de LA PÁGINA WEB se precisará acceder a cierta información personal como ser, nombre y apellido completo y dirección de correo electrónico para poder brindar un correcto acceso a determinadas funcionalidades ofrecidas.

Por tal motivo, “Metric - Architect@s en línea” en su carácter de titular de LA PÁGINA WEB reconoce que toda información y/o datos personales que cada usuario profesional arquitecto y/o proveedor suministre para acceder al sitio web www.metricarquitectos.ar es valioso; y por ende informa que ha adoptado todas las medidas de seguridad necesarias conforme las exigencias legales, a fin de proteger la información y datos personales de los usuarios de LA PÁGINA WEB solicitados al momento de su registración. Al respecto se manifiesta que todas las medidas de seguridad necesarias que LA PÁGINA WEB implementa, las hace para evitar pérdidas, adulteraciones, tratamientos o accesos no autorizados a la Información y/o datos personales de los usuarios.

Se aclara que las bases de datos y/o acumulación de Información y/o de datos personales correspondientes a los usuarios, se encuentran registradas ante el REGISTRO NACIONAL DE BASES DE DATOS de la DIRECCIÓN NACIONAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES cumpliendo lo establecido por la Ley 25.326 y Resolución n° 132/2018.-

En todo caso es responsabilidad del Usuario proteger sus dispositivos móviles y/o laptops y/o notebooks y/o computadoras frente a posibles virus, malware, ataques de terceros o cualquier otro elemento informático dañino que pudiera afectar a su dispositivo que se trate, habilitando para ello herramientas adecuadas para la detección y desinfección de programas informáticos dañinos.

LA PÁGINA WEB se esfuerza por ofrecer siempre a los Usuarios en el sitio web www.metricarquitectos.ar información actualizada, completa y exacta. Sin embargo, no toda la información ofrecida en es responsabilidad exclusiva de LA PÁGINA WEB como, por ejemplo, los datos y/o información sobre cada profesional arquitecto y/o proveedor y su correspondiente experiencia al momento de ofrecer determinados servicios y/o productos.-

Tampoco es responsabilidad de LA PÁGINA WEB la posibilidad de que los usuarios tomen fotos o hagan comentarios por los servicios profesionales y/o productos que reciban y lo “suban” a sus Redes Sociales con la intención de vincular estas publicaciones a LA PÁGINA WEB, dado que dichas imágenes y/o comentarios son el resultado de la relación pactada entre cada profesional arquitecto y el Usuario proveedor - situación no inherente a LA PÁGINA WEB - por lo que su exactitud y fidelidad dependerán del accionar entre las partes involucradas y cada uno de ellos al tomar dichas fotos y/o realizar sus propios comentarios. Por todo esto, LA PÁGINA WEB no puede garantizar siempre y en todo momento la exactitud de la información contenida en el sitio web www.metricarquitectos.ar .-

El Usuario profesional arquitecto y/o proveedor responderá ante LA PÁGINA WEB y/o cualquier tercero de cualquier daño y/o perjuicio causado a LA PÁGINA WEB o a terceros derivado directa o indirectamente de cualquier uso que haga de la misma y/o de su contenido contraviniendo lo dispuesto en las presentes Condiciones Generales, la legislación vigente aplicable, el orden público y/o la buena fe.

LA PÁGINA WEB NO ES RESPONSABLE por cualquier reclamación, daño o perjuicio que surja como consecuencia de la prestación de servicios y/o la comercialización de productos que ocurra entre las partes involucradas en relación con el Uso que ambas partes hagan de ésta. Tampoco ES RESPONSABLE por el comportamiento de cualquier parte involucrada ni por el resultado de sus tareas/servicios y/o funcionamiento, adaptabilidad y/o idoneidad de los productos o servicios adquiridos.

En ninguno de los casos anteriormente mencionados, será LA PÁGINA WEB responsable de cualquier daño y/o perjuicio que sufra el Usuario y/o cualquier tercero como consecuencia de cualquier mal uso que el Usuario o terceros realicen de los datos y/o información “subidas” a ésta.

Consecuentemente, LA PÁGINA WEB LIMITA SU RESPONSABILIDAD EXPRESAMENTE A TODO LO CONCERNIENTE COMO ORGANIZADOR del sitio web www.metricarquitectos.ar para que ésta funcione correctamente y que le sirva a los Usuarios profesionales arquitectos obtener lo que buscan y a los usuarios proveedores ofrecer lo que quieran exponer - servicios y/o productos relacionados con la industria de la construcción y rubros afines - y a ambas partes gestionar en tiempo real su vínculo entre sí, de lo cual LA PÁGINA WEB no forma parte ni representa a nadie.

8. USO DE LOS DATOS e INFORMACIÓN para la PRESTACIÓN DE SERVICIOS y/o COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS SUMINISTRADOS a través de LA PÁGINA WEB

LA PÁGINA WEB manifiesta que la información y/o datos personales cargados en la misma únicamente serán utilizados, tratados y/o manipulados por los usuarios de ésta acorde a lo establecido por la ley 25.326 y para propósitos limitados a brindar servicios profesionales y/o de comercialización de productos relacionados a la industria de la construcción y rubros afines.

El objetivo es ofrecer una plataforma digital para que los usuarios arquitectos puedan contactar a los usuarios proveedores y gestionen o comercialicen entre sí los servicios y/o productos ofrecidos por estos últimos.

LA PÁGINA WEB se compromete a no revelar ni compartir ni ceder ni transferir a terceros y guardar estricta confidencialidad y seguridad, en el caso que tuviera acceso a la Información y/o datos personales de los usuarios de LA PÁGINA WEB, a excepción de que deba hacerlo por requerimientos de ley o bien, a solicitud de una entidad gubernamental y/o por orden judicial.

Siguiendo con el propósito por el cual LA PÁGINA WEB fue creada, “Metric - Architect@s en línea” también ha armado un “grupo de WhatsApp” el cual es independiente de LA PÁGINA WEB y tiene la intención de congrega a profesionales arquitectos que quieran asociarse a esta

PÁGINA WEB, y además se pretende sumar a la base de datos a todos los proveedores que cada uno de los profesionales arquitectos haya compartido o quiera compartir.

En este sentido, “Metric - Arquitect@s en línea” se guarda el derecho a poder usar la información de los contactos compartidos por cualquier profesional arquitecto en el mencionado “grupo de WhatsApp” respecto a sus proveedores, bajo las siguientes condiciones, las cuales son aceptadas por todos los participantes de esta PÁGINA WEB y del “grupo de WhatsApp”, a saber:

1 - Si un usuario Arquitecto comparte a un proveedor y/o información sobre éste en el “grupo de WhatsApp”, “Metric - Arquitect@s en línea” estará habilitado y tendrá el consentimiento del usuario Arquitecto que lo compartió para contactar a ese proveedor a los fines de ofrecerle una suscripción a LA PÁGINA WEB para que integre la base de datos de proveedores y/o para ofrecer la comercialización de sus productos o servicios.

2 - El proveedor que esté suscripto a la base de datos de Proveedores de LA PÁGINA WEB, proveniente del “grupo de WhatsApp” podrá ser calificado por los Arquitectos de la comunidad. Por otro lado, en LA PÁGINA WEB habrá un listado con el nombre y apellido de los arquitectos que integran el “grupo de WhatsApp”.

Como se ha mencionado, el Proveedor tendrá la opción suscribirse a LA PÁGINA WEB y publicar sus servicios o productos en una base de proveedores. En una primera fase habrá una opción gratuita en la que mostrarán sus datos de contacto básicos - teléfono, dirección física, dirección de mail y una breve descripción de sus productos o servicios ofrecidos e imágenes - y, en una segunda fase, habrá una modalidad paga.

3 – Conforme lo manifestado en este documento, toda la información y/o datos de los nuevos USUARIOS Proveedores que pasen a integrar la PÁGINA WEB, ~~y que provengan~~ y que hayan sido compartidos por los arquitectos en el “grupo de Whatsapp”, una vez que presten su conformidad, pasarán a formar parte del listado y/o base de datos de la misma, y toda su información y/o datos serán utilizados, tratados y/o manipulados por toda la comunidad bajo la supervisión y control de “Metric - Arquitect@s en línea” acorde a lo establecido por la ley 25.326 y solamente para propósitos limitados a la prestación de servicios y/o comercialización de productos ligados a los rubros afines.

4- Generación de un “MarketPlace”: se deja constancia nuevamente, que a partir de que se genere la comercialización de servicios y/o productos entre los usuarios de LA PÁGINA WEB, “Metric - Arquitect@s en línea” no forma parte ni representa dicha prestación de servicios ni comercialización de productos de parte de los Usuarios proveedores y no participa en las transacciones entre los Usuarios profesionales arquitectos y proveedores, ni en la estipulación de la tarifa/honorarios/precio -según corresponda- por cada servicio y/o producto publicados que acuerden entre las partes.

En ningún caso y bajo ningún concepto “Metric - Architect@s en línea” asumirá responsabilidad alguna derivada del uso de LA PÁGINA WEB que realice cualquier Usuario, sea profesional arquitecto y/o proveedor, reiterando que LA PÁGINA WEB NO ES RESPONSABLE por cualquier reclamación, daño o perjuicio que surja como consecuencia de la prestación de servicios y/o la comercialización de productos que ocurra entre las partes involucradas en relación con el Uso que ambas partes hagan de LA PÁGINA WEB. Tampoco ES RESPONSABLE por el comportamiento de cualquier parte involucrada ni por el resultado de sus tareas/servicios y/o funcionamiento, adaptabilidad y/o idoneidad de los productos o servicios adquiridos.

EXCEPCIONES

LA PÁGINA WEB podrá divulgar Información y/o datos personales de los usuarios de la misma en caso que así fuera requerido por resolución u orden judicial competente; y/o cuando medien razones fundadas relativas a la seguridad pública, la defensa nacional o la salud pública.

DERECHO DE ACCESO

Previa acreditación de la identidad del interesado, siendo el titular de las bases de datos generadas a partir de la recolección y carga de Información y/o datos personales de los usuarios del sitio web www.metricarquitectos.ar, LA PÁGINA WEB reconoce el derecho del titular de la Información y/o datos personales a solicitar y a obtener información sobre sus datos personales incluidos en los registros y/o bases de datos generadas a partir del uso y tráfico de información mediante LA PÁGINA WEB, para lo cual proporcionará la información solicitada dentro de los diez (10) días corridos de haber sido intimada fehacientemente conforme lo establecido en la Ley 25.326.

En igual sentido, LA PÁGINA WEB reconoce el derecho de cada titular de la Información y/o datos personales que estén incluidos en sus bases de datos, a que éstos puedan ser rectificadas, actualizados y, cuando corresponda, suprimidos o sometidos a confidencialidad. En consecuencia, previa acreditación de la identidad del interesado, LA PÁGINA WEB pondrá a su disposición un FORMULARIO DE PEDIDO DE BAJA para proceder así a la rectificación y/o supresión de los datos personales del interesado.

9. DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL

LA PÁGINA WEB, todo su material técnico suministrado por la misma y todo elemento intangible que forme parte, integre o se complemente con ésta (textos, software, manuales, logotipos, marcas, imágenes, diseños, iconos y cualquier tipo de contenido no especificado) son objeto de protección en aplicación de la normativa vigente en materia de Propiedad Intelectual conforme

Ley 11.723. Por ende, “Metric - Architect@s en línea” es titular y tiene debidamente registrados todos los derechos de Propiedad Intelectual sobre LA PÁGINA WEB y su material técnico.

Queda prohibida cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública, transformación, puesta a disposición y, en general, cualquier otro uso y/o acto de explotación de LA PÁGINA WEB y/o de su material técnico, tenga o no fines comerciales, sin el previo consentimiento previo y expreso de LA PÁGINA WEB.

LA PÁGINA WEB se reserva todos los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial sobre la misma y su material técnico. En ningún caso y bajo ningún concepto el acceso y/o logueo en LA PÁGINA WEB constituyen o suponen una cesión de ningún tipo por parte de LA PÁGINA WEB de los derechos de Propiedad Intelectual o Industrial de la misma o su material técnico y todo elemento intangible que forme parte, integre o se complemente con ésta.

10. DURACIÓN Y MODIFICACIÓN

Las presentes Condiciones Generales estarán vigentes durante el tiempo que estén expuestas a los Usuarios, de manera que en cuanto sean modificadas o actualizadas total o parcialmente, las presentes condiciones dejarán de estar vigentes, siendo las nuevas condiciones de uso las que pasen a regular el uso de la aplicación.

LA PÁGINA WEB se reserva la facultad de revisar, modificar o actualizar en cualquier momento las presentes Condiciones Generales, en cuyo caso informará debidamente a los Usuarios de dicho cambio con el fin de que puedan aceptar los nuevos términos y condiciones.

11. JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Las presentes Condiciones están sometidas a la legislación argentina. Todas las partes que se involucren con el sitio web www.metricarquitectos.ar se someterán para la resolución de los conflictos y con renuncia a cualquier otro fuero, a los juzgados ordinarios y/o federales situados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

12. GENERALIDADES

Cumpliendo con lo establecido por la ley 25.326, LA PÁGINA WEB manifiesta a sus usuarios que los datos proporcionados al momento de registrarse para acceder a la misma son muy importantes, por tal motivo deben ser verídicos, comprobables, auténticos, completos y correctos. Por tal razón, cada Usuario se debe comprometer a COMUNICAR cualquier cambio que sea relevante.

“Metric - Architect@s en línea” en su carácter de titular de LA PÁGINA WEB tiene la facultad de incorporar al sistema cualquier nuevo miembro como Usuario; ya sean arquitectos profesionales o Proveedores de servicios y/o productos; y esto no significará ni configurará una situación desventajosa ni asimétrica para ningún participante que ya sea Usuario de LA PÁGINA WEB.

Al registrarse Usted como Usuario de LA PÁGINA WEB está manifestando que ha leído y está de acuerdo con este Documento y cumplirá con todos y cada uno de los puntos aquí detallados. En el acto de registro se le facilitará un nombre de usuario y una contraseña estrictamente personales que Usted se compromete a mantener con carácter confidencial.

“Metric - Architect@s en línea” en su carácter de titular de LA PÁGINA WEB tiene la facultad de ejercer su derecho de admisión ya sea para incorporar y/o desvincular en el sistema a cualquier miembro como Usuario; sean estos arquitectos profesionales o proveedores de servicios y/o productos, lo cual no significará ni configurará una situación desventajosa ni asimétrica para ningún participante Usuario de LA PÁGINA WEB. Se manifiesta que esta facultad por parte de “Metric - Architect@s en línea” NO le otorgará a la persona desvinculada ningún derecho de reclamo por ningún concepto.